

Comune di Madonna del Sasso (Verbano Cusio Ossola)

Art. 31, comma 21 della legge 23/12/1998, n. 448 (legge Finanziaria 1999) - Accorpamento al demanio stradale dei terreni costituenti sedime e pertinenza di strada, e sua classificazione al demanio stradale comunale, Via per Merlera e Via per Cellio in Frazione Piana dei Monti.

Il Sindaco illustra il punto all'ordine del giorno.

PRESO ATTO che sul territorio del comune di Madonna del Sasso sussistono strade ancora di proprietà privata, ma di uso pubblico da oltre 20 anni e riconducibili alla fattispecie prevista dalla Legge 448/98 e precisamente la strada "*Piana dei Monti-Merlera*" (Via per Merlera) e la strada "*Piana dei Monti-Cellio con Breia*" (Via per Cellio);

PREMESSO che la Legge 23 dicembre 1998, n. 448 "*Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo*":

- all'art. 31 comma 21 prevede testualmente: "*In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari*";
- all'art. 31 comma 22 dispone: "*La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito*";

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n.31 del 31.03.2022 ad oggetto: "**ACQUISIZIONE GRATUITA E ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DEL COMUNE DI MADONNA DEL SASSO DEI SEDIMI STRADALI UTILIZZATI AD USO PUBBLICO DA OLTRE 20 ANNI AI SENSI DELLA LEGGE 448/1998 ART. 31 COMMI 21 E 22 - ATTO PROGRAMMATICO D'INDIRIZZO.**"

VISTO l' "Avviso Pubblico INERENTE L'ACQUISIZIONE GRATUITA E ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DEL COMUNE DI MADONNA DEL SASSO DEI SEDIMI STRADALI UTILIZZATI AD USO PUBBLICO DA OLTRE 20 ANNI AI SENSI DELLA LEGGE 448/1998 ART. 31 COMMI 21 E 22".

DATO ATTO che, decorsi i termini previsti nell'avviso, non sono pervenute osservazioni e pertanto il consenso dei proprietari si intende acquisito tacitamente.

VISTI i rilievi del Geom. Scoccini Alessandro come da incarico affidato con Determinazioni del Responsabile del Servizio n.85 del 05.08.2021 e n.103 29.08.2022;

DATO ATTO che i terreni coinvolti sono indicati nel piano particellare che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale.

CONSIDERATO che:

- i suddetti terreni risultano a tutti gli effetti adibiti ad uso pubblico e stradale, e che detta destinazione è tuttora in atto e permane ininterrottamente da almeno venti anni, né i soggetti proprietari hanno mai interposto opposizione al libero, pacifico ed ininterrotto possesso ed utilizzo;
- per tale area, nel corso degli anni, il Comune ne ha curato in maniera costante l'uso pubblico;
- ciò nonostante, mancando un riconoscimento ufficiale della destinazione pubblica, si potrebbero verificare situazioni di incertezza, anche di difficile conduzione, riguardanti ad esempio la gestione di segnalazioni di cittadini sulla necessità di eseguirvi interventi manutentivi e, per contro, l'impossibilità di provvedervi per il Comune stante l'attuale intestazione della proprietà, ancora in capo a soggetti privati;

RICONOSCIUTA la rilevanza di interesse pubblico dei predetti tratti di strada in quanto rappresentano le uniche vie di accesso alla Frazione Piana dei Monti e evidenziando quindi l'interesse del Comune alla sua acquisizione e all'accorpamento al proprio demanio stradale al fine di regolarizzare lo stato giuridico dei beni e renderli corrispondenti alla situazione di fatto stante il corso del tempo trascorso;

DATO ATTO che l'accorpamento dei sedimi in argomento non prevede alcun indennizzo per i proprietari cedenti;

CONSIDERATO, altresì, che è compito del Comune assumere la sorveglianza, l'ordine e la regolamentazione della circolazione nelle strade di sua competenza, allo scopo di garantirne la sicurezza, la fruizione e la fluidità del traffico, nonché tenere aggiornato l'elenco delle strade comunali e vicinali di uso pubblico, ai sensi del Codice della Strada;

RITENUTO opportuno acquisire la proprietà di tali terreni per preservarli ad uso stradale pubblico, in considerazione del fatto che ciò permetterà al Comune:

- la regolarizzazione dell'attuale assetto proprietario del medesimo, di fatto da tempo adibito ad uso pubblico, rendendo lo stato giuridico di tale bene corrispondente alla situazione di fatto;
- di snellire, conseguentemente, l'attività amministrativa che i competenti Uffici comunali dovrebbero svolgere per "sanare" le situazioni di fatto create, sopra descritte;
- di superare definitivamente le situazioni di incertezza circa la vigilanza, la pulizia, e la manutenzione delle stesse strade;
- di effettuare una corretta programmazione di interventi manutentivi e migliorativi della viabilità stradale di competenza comunale interessando lo stesso tratto stradale;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ed in particolare l'articolo 42, comma 2, lett. 1), che attribuisce alla competenza del Consiglio Comunale, fra l'altro, la materia degli acquisti e delle alienazioni immobiliari delle pubbliche amministrazioni;

VISTO l'art. 2 del D.Lgs. 30/04/1992, n. 285 "Nuovo Codice della Strada" e gli artt. 2, 3, e 4, del D.P.R. 16/12/1992, n. 495 "Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della Strada", che disciplinano, fra l'altro, la classificazione delle strade pubbliche;

VISTO, altresì, il D.Lgs. 31/03/1998, n. 112 che ha trasferito ai Comuni le funzioni ed i compiti amministrativi in ordine alla classifica;

VISTA la legge 23/12/1998, n. 448, recante "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo", ed in particolare l'art. 31, comma 21 (Norme particolari per gli enti locali), che disciplina le modalità di accorpamento al demanio stradale degli enti pubblici, in sede di revisione catastale, delle porzioni di terreno ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni;

VISTI gli articoli 822, comma 2, e 824, del Codice Civile, in materia di individuazione, classificazione e regime giuridico dei beni demaniali appartenenti allo Stato ed agli enti pubblici territoriali, e che, in particolare, individuano, fra l'altro, tra i beni appartenenti al demanio di detti enti, le strade;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto lo Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Proceduto a votazione espressa per alzata di mano che dà il seguente esito accertato e proclamato dal Sindaco – Presidente:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
11	-	11	11	-

D E L I B E R A

1) di **DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) di **DISPORRE**, ai sensi dell'art. 31, comma 21 della legge 23/12/1998, n. 448 (legge Finanziaria 1999), l'accorpamento al demanio stradale comunale della strada "*Piana dei Monti-Merlera*" (Via

per Merlera) e della strada “*Piana dei Monti-Cellio con Breia*” (Via per Cellio) i cui terreni, aventi uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, sono indicati piano particellare che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

3) di COLLOCARE, conseguentemente, i terreni di cui al punto 2 nell'ambito del demanio stradale del Comune di Madonna del Sasso, soggetto a regime di demanio pubblico;

4) di STABILIRE che le particelle sopradescritte vengono trasferite al Comune di Madonna del Sasso nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento dell'esecutività del presente provvedimento, con tutti i singoli diritti, le ragioni ed azioni che competono alle sopra citate proprietà sulle stesse, con ogni loro uso, aderenza e pertinenza, sovrastanza, servitù attiva e passiva se esistente o avente ragione legale di essere;

5) di DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta modificazioni urbanistiche ed edilizie poiché le aree di cui trattasi sono già previste come strade pubbliche nel Piano Regolatore Generale Comunale vigente e come tali sono già materialmente realizzate;

6) di NOMINARE Responsabile del procedimento il Responsabile del Servizio Tecnico - Edilizia Pubblica che provvederà ad adottare gli atti e/o provvedimenti inerenti e conseguenti a quanto stabilito con la presente deliberazione;

7) di REGOLARIZZARE l'accorpamento delle particelle di cui al presente atto al demanio stradale provvedendo alla registrazione e trascrizione del Decreto di Accorpamento presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari ed alla volturazione catastale presso l'Agenzia delle Entrate;

8) di DARE ATTO che la registrazione e la trascrizione degli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento avverrà a titolo gratuito come previsto dall'art. 31, comma 22, della legge 448/98;

9) di PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni, dando atto che nei successivi trenta giorni chiunque può presentare motivata opposizione al Consiglio Comunale, che in tal caso provvederà a decidere in merito in via definitiva;

10) Di DISPORRE che, successivamente alla procedura di pubblicazione di cui sopra, il presente atto venga trasmesso alla Regione Piemonte per la pubblicazione dello stesso sul B.U.R. Piemonte, così come previsto dall'articolo 3 comma 3, della L.R. n. 86/1996;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata la necessità di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

Visto l'art. 134, c. 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Proceduto a votazione espressa per alzata di mano che dà il seguente esito accertato e proclamato dal Sindaco – Presidente:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
11	-	11	11	-

D E L I B E R A

di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
